

ref. 2  
2 St-22-1-2015-55  
POLJOPRIVREDNA ZADRUGA RADOVEC-VINICA

Radovec, Antuna Mihanovića 13

OIB: 38878051854

Stečajna upraviteljica Nevenka Golubić

108  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz rukopisa dana 2.9.-07-2019

Broj primjeraka ..... 1 priloga .....

Predano preporučeno dana ..... R .....

Pristojba plaćena .....

Pristojba nedostaje .....

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU IMIO

Poslovni broj: St-22/15

**Predmet: Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

**I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 4. veljače 2016. do 19. srpnja 2019. godine**

Tijekom provedenog stečajnog postupka prodane su nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k.ul. 3289 k.o. Radovec, čkbr. 58/3, zgrada i dvorište površine 688 m<sup>2</sup>, čkbr. 58/5, dvorište u Radovcu površine 183 m<sup>2</sup>, čkbr. 60/1, dvor u Radovcu površine 201 m<sup>2</sup> i u z.k.ul. 2362, k.o. Natkrižovljan čkbr. 1371, gospodarska zgrada sa 186 m<sup>2</sup>, gospodarsko dvorište sa 321 m<sup>2</sup>. Iz postignute kupoprodajne cijene namirena je tražbina razlučnog vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Nekretnina upisana u z.k.ul. 341 k.o. Marčan, čkbr. 218/5-B, oranica pod cestom u ledinah, površine 83 čhv, još se nije uspjela te je u tijeku 6. prodaja neposrednom pogodbom nakon prikupljanja pisanih ponuda, po početnoj cijeni u iznosu od 7.057,80 kn. O prodaji je obaviješten CIPRO d.o.o., budući da nekretnina koja je predmet prodaje predstavlja funkcionalnu cjelinu s nekretninama u njegovom vlasništvu.

**II. Stanje stečajne mase**

U nastavku se daje pregled stečajne mase prema utvrđenoj procijenjenoj vrijednosti, te unovčenoj vrijednosti u postupku prodaje:

Opis nekretnine	Procijenjena vrijednost	Unovčena vrijednost
Nekretnine upisane u z.k.ul. 3289 k.o. Radovec, čkbr. 58/3, zgrada i dvorište površine 688 m <sup>2</sup> čkbr. 58/5, dvorište u Radovcu površine 183 m <sup>2</sup> čkbr. 60/1, dvor u Radovcu površine 201 m <sup>2</sup>	180.000,00	80.000,00
Nekretnina upisana u z.k.ul. 2362 k.o. Natkrižovljan čkbr. 1371, gospodarska zgrada sa 186 m <sup>2</sup> , gospodarsko dvorište sa 321 m <sup>2</sup>	30.000,00	15.000,00
Nekretnina upisana u z.k.ul. 341 k.o. Marčan čkbr. 218/5-B, oranica pod cestom u ledinah, površine 83 čhv	11.952,00	- ( još se nije uspjela prodati )
<b>Ukupno:</b>	<b>221.952,00</b>	<b>95.000,00</b>

Tražbina razlučnog vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava, namirena je u iznosu od 75.050,00 kn, dok je iznos od 19.950,00 kn unesen u stečajnu masu na ime troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova unovčenja nekretnina.

Tijekom stečajnog postupka nastali su slijedeći troškovi i ostale obveze stečajne mase:

- izrada pečata, u iznosu od 164,70 kn
- procjena nekretnina, u iznosu od 2.000,00 kn ( račun M-Investa d.o.o. od 21.09.2016. god. ), račun je podmirio Trgovački sud u Varaždinu, iz uplaćenog predujma od strane Ministarstva financija
- naknada za identifikaciju čestica Područnom uredu za katastar Varaždin, u iznosu od 230,00 kn
- geodetska usluga ( preklop katastra i zemljišne knjige čkbr. 218/5-B k.o. Marčan ), račun Geo-Gauss d.o.o. Čakovec u iznosu od 1.875,00 kn, račun od 27.03.17.
- bankarski troškovi u iznosu od 475,00 kn
- knjigovodstveni troškovi ( izrada završnog računa za 2016., 2017. g. i 2018. g. ), u iznosu od 2.750,00 kn

Ukupno: 7.494,70 kn

### **III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

U narednom razdoblju vršit će se prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, upisane u zk.ul. 341 k.o. Marčan, kako bi se moglo prići zaključenju ovog stečajnog postupka.

U Varaždinu, 19. srpnja 2019. godine.

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.